



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/5008/2022/OÚPSÚ/MV - 3/328.3/Ozná

Evidenč. číslo: 5287/2022

Adresát

Spis. značka: MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV

Dle rozdělovníku

Spis. znak: 328.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/5

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 1

Vyřizuje: Bc. Marie Večeřová

Telefon: +420 465 670 732

E-mail: m.vecerova@kraliky.eu

V Králíkách: 28.03.2022

Vypraveno dne: 28.03.2022

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 10.02.2022 podal subjekt **Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427 (IČO - 00087939), Předměstí 427, Králíky, 561 69** Králíky žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **rekonstrukce kuchyně v hlavním objektu Středního odborného učiliště opravárenského Králíky a nová, v rekonstruovaných prostorách budou provedeny vnitřní instalace (ZTI, VZT, elektroinstalace, vytápění a nová přípojka splaškové kanalizace a lapol** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### Předmětná stavba obsahuje:

- Stávající objekt se skládá z administrativní a halové části. Administrativní část je podsklepená a má 2 nadzemní podlaží. V 1.NP administrativní části se nachází kuchyně se zázemím. V suterénu je hrubá příprava. Halová část je jednopodlažní a nachází se zde jídelna.

#### Přípojka splaškové kanalizace:

- Pro odvod splaškových vod z budovy je navržena nová kanalizační přípojka z materiálu PVC KG SN8, DN 150. Připojovací potrubí je zaústěno do stávající splaškové kanalizace a z této pokračuje stávající splašková kanalizace do areálové ČOV. Napojení bude provedeno navrtávkou jádrovým vrtákem pryžovým sedlem. Tělo sedla je vyrobeno ze syntetické pryže EPDM a vyztuženo pouzdem z odolného plastu ABS. Fixace sedla se provádí zaražením fixačního pouzdra, které roztáhne spodní těsnící sedla ve vyvrtaném otvoru. Stavitelný doraz umožňuje plynule regulovat hloubku zasunutí sedla do vývrtu, což je nesmírně důležité u betonových trubek s ocelovou výztuží. Spodní hlavní těsnění chrání armaturu před korozí způsobenou průsakem agresivní splaškové vody, zatímco horní pryžová manžeta brání průsaku spodní vody. Přízné hrdlo se stahovací páskou z korozivzdorné oceli umožňuje pružné napojení přípojek DN 150 nebo 200 m.
- Materiálem potrubí v zemi budou trouby a tvarovky z PVC KG Sn 8 uložené na pískovém loži tloušťky 100 mm a obsypané pískem do výše 300 mm nad vrchol hrdel.

#### Vnitřní kanalizace:

Svodná potrubí povedou zavěšená pod stropem suterénu. Minimální spád svodného potrubí bude 2%.

Ze zařízení předmětů a podlahových vpustí v suterénu bude splašková kanalizace svedena do přečerpávací stanice SOLOLIFT C-3- Přečerpávací stanice je vhodná na čerpání odpadních vod s teplotou až do 90°C z pračky, myčky nádobí, kuchyňského dřezu, koupací vany, sprchy nebo umyvadla. Přečerpávací stanice bude

splašky čerpat do gravitačního potrubí pod stropem suterénu.

#### Vnitřní vodovod:

Vnitřní vodovod bude proveden od vstupu do objektu a stávajícího hlavního uzávěru proveden nově. Připojovací potrubí bude vedeno zavěšené pod stropem suterénu, v přízdívkách, ve vysekaných drážkách ve zdivu pod omítkou. Materiál potrubí bude PPR, PN 20.

Pro napojení výtokových armatur budou použity nástěnky připevněné ke stěně. Spojení plastového potrubí se závitovou armaturou musí být provedeno pomocí přechodky s mosazným závitem. Volně vedené potrubí uvnitř objektu bude ke stavebním konstrukcím upevněno kovovými objímkami s gumovou vložkou. Potrubí vedené v zemi bude uloženo na pískovém loži tloušťky 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol trubky.

#### Vytápění:

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících otopných těles včetně topných těles včetně topných rozvodů v rekonstruované kuchyni a v přilehlé jídelně. Pouze v dříve rekonstruované sprše, bude ponecháno stávající těleso a na chodbě, bude přemístěno stávající těleso.

Jako tepelný zdroj budou ponechány 3 ks závěsné kondenzační kotle Vissmann Vitodens 100-W BIHC o výkonu 26kW, které jsou umístěny v technické místnosti č. 1.22.

Pojištění systému je zabezpečeno v souladu s ČSN 06 0830 pomocí 2ks tlakových expanzních nádob s membránou o objemu 50l, které budou přemístěny do zvětšené technické místnosti. Pojistný ventil s provozním tlakem 3 bary, který je součástí kotle, bude nastaven na otevírací přetlak 2,5 bary.

Nové rozvodné potrubí, bude zhotoveno z měděných trubek, které budou tepelně izolovány návlekovou izolací o tl. 20 mm a budou uloženy do vysekané drážky, nad podlahou, v obvodových stěnách. Tloušťku tepelné izolace dodržet z důvodu délkových změn, které jsou podmíněny teplotami otopné vody.

#### plynové zařízení:

projektová dokumentace řeší přemístění stávajícího plynového kondenzačního kotle, z kuchyně do technické místnosti k zajištění ohřevu teplé vody pro stávající kuchyňskou digestoř. Kotel bude napojen na stávající rozvod plynu, který je veden pod stropem suterénu. Přípojka, která bude zhotovena z ocelových trubek závitových černých dle ČSN EN 10 208-1, jakost 11 353.1.

Přemístěný plynový kondenzační kotel Protherm Gepard MKO 30 o výkonu 26 kW, bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. Navržený plynový kotel, je spotřebič v provedení C, s uzavřenou spalovací komorou, proto zde nejsou kladeny zvláštní požadavky na objem prostoru, větrání a přívod vzduchu. Odvod spalín a přívod vzduchu pro spalování bude zajištěn koaxiálním odkouřením, systém 80/125 mm, buď vyveden po obvodové stěně nad střechu budovy.

#### Napojení na elektrickou energii, měření

Napojení rekonstruovaných částí bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RP1.K, který bude odpojen, demontován a upraven dle nových potřeb pro připojení elektroinstalace. Měření el. energie zůstává stávající a není předmětem této projektové dokumentace (pokud dojde k úpravě/změně stávající smlouvy investora s dodavatelem el. energie, bude na základě této změny i upraveno stávající měření el. energie)

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**26.04.2022 (úterý) v 9:00 hodin.**

**Místo konání: u administrativní budovy Středního odborného učiliště opravárenské Králíky.**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat

námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

**K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu (pondělí, středa 7:30-11:30, 12:30-17:00 hod, úterý, čtvrtek 7:30-11:30, 12:30 - 14:00 hod) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhopvat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení (dle § 36 odst.2 správního řádu),
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností (dle § 38 odst.1 správního řádu),
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům (dle § 36 odst.3 správního řádu),
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu .

podle § 89 odst. 3,4 zákona č. 183/2006 Sb. v rámci řízení jsou účastníci oprávněny podávat námítky:

- účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží
- obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného

odkladu námitku neuplatnil.

„otisk razítka  
Městského úřadu Králíky“

Bc. Marie Večeřová v. r.  
referent odboru územního plánování a stavební úřad

#### Rozdělovník

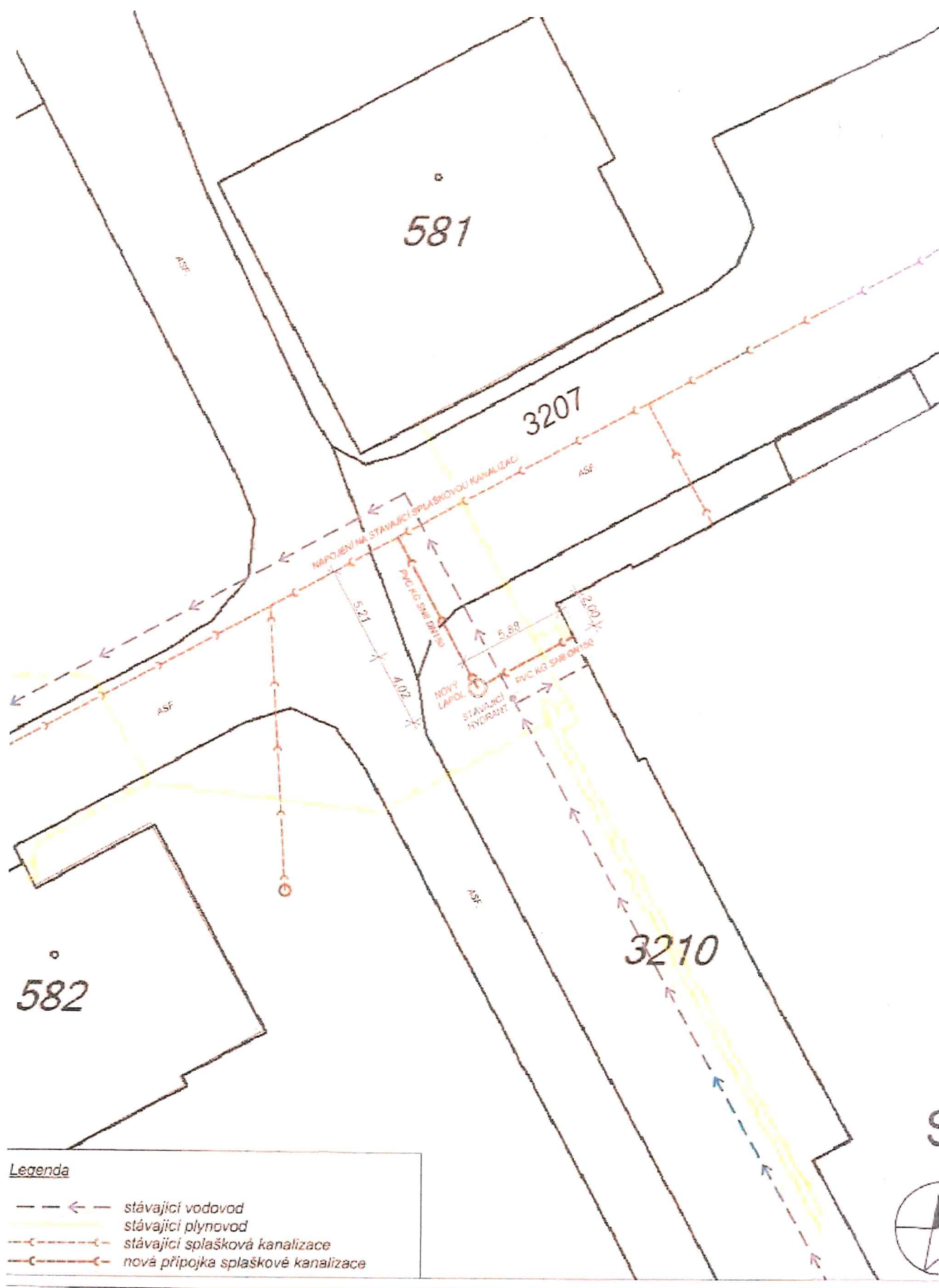
##### Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Město Králíky, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky  
Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré  
Město, 530 02 Pardubice  
Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, Králíky, 561 69

Králíky

##### Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526,  
Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice - vyj. HSPA-1-477/2020  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, Mezi  
Mosty 1793, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice - vyj. KHSPA18110/2020/HDM-UO  
Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky  
Město Králíky, odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky - vyj.  
MUKR/12995/2020/OŽP/PB/2-155









# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** žádost o vydání společného povolení - Střední odborné učiliště Králíky, Předměstí 427, Králíky (rekonstrukce kuchyně SOUO k (Oznámení o zahájení řízení s ústním jednáním)  
**ID zprávy:** 1019548583  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 28. 3. 2022 v 07:52:02

**Odesílatel:** Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky, CZ  
**ID schránky:** kf6btex  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Oprávněná osoba

**Adresát:** Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, 56169 Králíky, CZ  
**ID schránky:** npt6dvg  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV - 3/328.3/Ozná  
**Naše spisová zn.:** MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

## Události zprávy:

**28. 3. 2022 v 07:49:33** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**28. 3. 2022 v 07:49:33** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**28. 3. 2022 v 07:52:02** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ OPRAVÁRENSKÉ, KRÁLÍKY, PŘEDMĚSTÍ 427	
Došlo:	28.03.2022
Č.j.: SOU 152/2022	Dok.: 1
Sp.zn.:	Přil.: 1





Podací razítko

ID

97307390800251625277557544442573736746

Datum a čas razítka

28. 03. 2022 07:49:33

Vystavitel

PostSignum Qualified CA 5

Vystaveno pro

PostSignum TSA - TSU 5

Platnost od

09. 09. 2021 11:13:38

Platnost do

18. 10. 2027 11:13:38

Sériové číslo

01 40 72 06

SOUo Králíky potvrzuje shodu tohoto dokumentu s originálem doručeným do datové schránky/ <del>na elektronickou adresu</del>	
Elektronický podpis: ano/ne	<i>mpk G Artg</i> Platný: ano/ne
Vydavatel: <i>POST SIGNUM QUALIFIED CA 5</i>	
Elektronická pečeť: ano/ne	Platná: ano/ne
Vydavatel:	
Časové razítko: ano/ne <i>VLOŽENÉ</i>	Platné: ano/ne
Vydavatel:	
Ověřil (datum, podpis) <i>ŠVERÁKOVÁ 28.3</i>	<i>dodá Gmmlano</i>

